FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FUERZA AÉREA COLOMBIANA

FUERZA AEREA COLOMBIANA

Observaciones de diligenciamiento: Las celdas en color deben ser diligenciadas por el comité tecnico estructurador
No se deben modificar las demas celdas

ANALISIS DE ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES A.I.U

UNIDAD MILITAR AEREA	COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA	FECHA	jueves, 5 de noviembre de 2026
OBJETO A CONTRATAR	*"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DEPENDENCIAS EXTERNAS, ALOJAMIENTOS MILITARES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C"*		
TIEMPO DE EJECUCIÓN (EN MESES)	11,00		
VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 1.221.039.450,00		$ 0,00

ADMINISTRACIÓN (A)

1. **COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES**

CARGO	UNIDAD	CANTIDAD	CATEGORIA	PERFIL	DEDICACIÓN	SALARIO	DURACION OBRA MESES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL								
INGENIERO CIVIL/ ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con minimo 7 Años de Experiencia general y 3 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	100,00%	$ 5.521.136,51	11,0	$ 60.732.501,62
AUXILIAR DE INGENIERIA (TECNOLOGO EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y/O TECNOLOGO EN GESTIÓN DE OBRAS CIVILES)	MS	1	CATEGORIA 8	Tecnologo titulado Con minimo 4 años de Experiencia general y 2 de experiencia especifica en el area de Formación	100,00%	$ 2.683.242,08	11,0	$ 29.515.662,88
ASESOR INGENIERO CIVIL/ESTRUCTURAL	MS	1	CATEGORIA 5	Profesional Titulado con minimo 7 Años de Experiencia general y 3 Años de Experiencia Especifica, Especialista en el Area de formacion.	40,00%	$ 5.521.136,51	5,0	$ 11.042.273,02
ASESOR INGENIERO AMBIENTAL	MS	1	CATEGORIA 6	Profesional Titulado con minimo 5 Años de Experiencia general y 2 Años	70,00%	$ 3.889.891,64	11,0	$ 29.952.165,63
INSPECTOR SISO	MS	1	CATEGORIA 8	Profesional Tecnologo titulado Con minimo 4 años de Experiencia general y 2 de experiencia especifica en el area de Formación	100,00%	$ 2.683.242,08	11,0	$ 29.515.662,88
PERSONAL DE APOYO A LA GESTION								

SUB TOTAL N° 1	$ 160.758.266
%	13,17%

2. **COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
OFICINA- CAMPAMENTO	MS	11,00	$ 700.000	$ 7.700.000
COMPUTADOR	Un	3,00	$ 1.793.840	$ 5.381.520
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1,00	$ 744.487	$ 744.487
ESCRITORIO	Un	3,00	$ 279.900	$ 839.700
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	3,00	$ 219.234	$ 657.702

SUB TOTAL N° 2	$ 15.323.409
%	1,25%

3 **COSTOS DE PAPELERIA**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	GLOBAL	VALOR TOTAL
PAPELERIA	UN	1,00	1,00	$ 600.000

SUBTOTAL N° 3	$ 600.000
%	0,05%

4 **COSTOS MENORES**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
KIT BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS	UN	3,00	$ 112.600,00	$ 337.800,00
KIT CAMILLA DE EMERGENCIA + INMOBILIZADOR DE CUELLO	UN	3,00	$ 206.667,00	$ 620.001,00
SEÑALIZACION PRESENTIVA INTERNA OBRA/OFICINA	UN	3,00	$ 221.900,00	$ 665.700,00
EXTINTOR MULTIPROPOSITO 10 LB	UN	3,00	$ 82.267,00	$ 246.801,00
CINTA DE PELIGRO- SEÑALIZACIÓN-500 MT	ROLLO	3,00	$ 25.950,00	$ 77.850,00

SUB TOTAL N° 4	$ 1.948.152
%	0,16%

5 **COSTOS EQUIPOS DE PROTECCION Y SEGURIDAD HUMANA.**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DURACION OBRA	VALOR	VALOR TOTAL
DOTACIÓN PERSONAL (OFICIAL + AYUDANTE) PERSONAL NO CALIFICADO	UN	1,00	11,00	$ 9.343.645,47	$ 9.343.645,47

SUB TOTAL N° 5	$ 9.343.645
%	0,77%

6 **OTROS COSTOS**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
PLANOS RECORD (REDES Y ARQUITECTONICO)	UN	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00

SUB TOTAL N° 6	$ 2.100.000
%	0,17%

7 **CERRAMIENTO PROVISIONAL**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR TOTAL
		0,00	$ -	$ -

SUB TOTAL N° 7	$ -
%	0,00%

8 **COSTOS SERVICIOS PUBLICOS PROVISIONALES.**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR MES	VALOR TOTAL
SERVICIO PROVICIONAL DE AGUA	MS	11,00	$ 300.000	$ 3.300.000
SERVICIO PROVICIONAL DE LUZ Y GAS	MS	11,00	$ 300.000	$ 3.300.000
SERVICIO INTERNET Y TELEFONIA	MS	11,00	$ 100.000	$ 1.100.000

NOTA: EL VALOR APAGAR EN SERVICIOS PUBLICOS SE DEBERA REALIZAR MENSUAL, EN CADA UNO DE LOS INMUEBLES INTERVENIDOS

SUB TOTAL N° 8	$ 7.700.000
%	0,63%

9 **COSTO DE PÓLIZAS Y ASEGURAMIENTOS.**

ITEMS	AMPAROS EXIGIBLES	% ASEGURADO	SUBTOTAL	VAR TOTAL
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	$ 1.269.370,00	$ 1.269.370,00

	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	$ 217.973,00	$ 217.973,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	50%	$ 5.481.370,00	$ 5.481.370,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 1.325.385,00	**$ 1.325.385,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	$ 564.164,00	$ 564.164,00
	GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00	**$ 7.000,00**
	IVA 19%		$ 108.521,16	**$ 108.521,16**
			SUB TOTAL N° 9	**$ 8.980.783,16**
			%	**0,74%**

10 COSTOS IMPUESTOS.

ITEM	TARIFA BASE	IMPUESTO EN %	IMPUESTO	VALOR TOTAL
CONTRIBUCION ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.221.039.450,00	5,00%	5,00%	$ 61.051.972,50
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.221.039.450,00	SEGUN CANTIDAD SLMLV	0,50%	$ 6.105.197,25
I.C.A. OBRA	$ 1.221.039.450,00	7,12/1000	0,712%	$ 8.693.800,88
IMPUESTO FIC	$ 1.221.039.450,00	0,25%	0,25%	$ 3.052.598,63

SUB TOTAL N° 10 **$ 78.903.569**

% **6,46%**

NOTA: LAS RETENCIONES CORRESPONDEN A UN MECANISMO DE RECAUDO ANTICIPADO QUE UTILIZA EL ESTADO PARA CIERTOS IMPUESTOS. SU APLICACIÓN REQUIERE DEL CONOCIMIENTO DE LAS BASES, TARIFAS Y CUANTÍAS MINIMAS, ADEMÁS DE LA DISTINCIÓN ENTRE REGÍMENES.

ADMINISTRACIÓN (A) (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)

PORCENTAJE (A)	SUB TOTAL (A)
23,39%	$ 285.657.824,92

IMPREVISTOS (I)

PORCENTAJE (I)	SUB TOTAL (I)
1,00%	$12.210.394,50

UTILIDADES (U)

PORCENTAJE (U)	SUB TOTAL (U)
4,00%	$48.841.578,00

NOTA: LA UTILIDAD REPESENTA LA GANANCIA QUE ESPERA OBTENER EL CONTRATISTA POR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. FUENTE: CIRCULAR 001 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2019 CONTRALORIA GENERAL DE MEDELLIN.

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	SUB TOTAL IVA
19,00%	$9.279.899,82

VALOR TOTAL DEL A.I.U (A+I+U)

VALOR TOTAL A.I.U	SUB TOTAL (A.I.U)
28,39%	$ 346.709.797,42

VALOR TOTAL A.I.U + IVA SOBRE UTILIDAD	$ 355.989.697,24

NOTA: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR :

CT FANY MILENA SANDOVAL VASQUEZ
Comité Estructurador Técnico

TSJT MILLER LIZARDO GUTIÉRREZ VARELA
Comité Estructurador Técnico